

Casale con annesso e vista nel Chianti

Rif. 2308 EURO 1.050.000

A pochi km dal paese di Greve in Chianti, su una strada di campagna panoramica guardando verso ovest su uliveti e vigneti, si trova questa proprietà che comprende una porzione di colonica perfettamente restaurata di 180 mq e un fienile ancora da completare. La casa è affiancata da un giardino fiorito e 1,2 ha di terreno con uliveto distribuito sotto e sopra la casa con la possibilità di costruire una piscina.

Dal cortile privato con antico forno a legno si accede alla abitazione principale che consiste di un soggiorno, bagno moderno e nuovo con doccia, una cucina con camino a pellet, una sala da pranzo con camino antico, 2 camere matrimoniali, una camera singola, bagno con doccia ed un salotto che potrebbe diventare un’altra camera. La ristrutturazione è stata fatta nel pieno rispetto della tipica casa colonica Toscana in arte povera, recuperando e restaurando letti antichi in ferro battuto, vecchie porte ritrovate nel fienile e quant'altro ne evidenziasse il sapore tradizionale. Il casale imbiancato con trattamento a calce in linea con quello del fienile, che ha reso l'ambiente più caldo; anche il bagno è stato ristrutturato con cabina doccia doppia e lavandino di pietra. L'arredamento è rustico e funzionale, con oggetti di recupero tipici della cultura contadina, ed è compreso nel prezzo di vendita.







Il fienile, disposto su due livelli per un totale di 112 mq (ca. 83 mq calpestabili), è adibito al piano terra a lavanderia e deposito, al primo piano a studio/laboratorio. È disponibile un progetto per trasformare il fienile in una abitazione con soggiorno, cucina, 2 camere da letto e 2 bagni.
Tutto intorno un ampio giardino da cui si possono ammirare tramonti mozzafiato. Il giardino ospita piante floreali i cui colori si rinnovano stagionalmente, rendendo il paesaggio unico e inaspettato. Esiste anche la possibilità di costruire una piscina. Inoltre, fa parte un uliveto con ca. 200 ulivi in produzione. Ottima esposizione, panoramica, soleggiata, ben raggiungibile, nel contesto di un delizioso borgo medievale.