



Colonica ristrutturata con design moderno in Chianti

Rif. 2491

Questa casa colonica ristrutturata con design modern in Chianti è nel cuore di una riserva naturale, all' bordo di un borgo con la presenza d'un antico castello sulle colline dell'alto Chianti. La casa principale è distribuita su due piani di cui grandi spazi giorno si trovano al piano terreno: ampia cucina, soggiorno con camino e sala da pranzo. Al piano superiore si trova la zona notte: 1 camera matrimoniale principale con bagno en suite + altre due camere doppie, 1 singola e due bagni completi. Di fronte all'ingresso vi è una grande tettoia con vite americana, ideale per ricevere all'aperto e mangiare al fresco. Sul retro della colonica si accede con ingresso indipendente ad un appartamento di ca 100 mq per due persone, con camera doppia, bagno e cucina-soggiorno dotato di pergola e pavimentazione in pietra all'esterno. La piscina con bordo a sfioro e il giardino terrazato con un antico rosaio sono esposti a sud e si affacciano sulle colline del Chianti. Vi è un rudere nella parte alta del giardino il quale ha tutti presupposti per essere restaurato in ulteriori 48 mq di abitazione. Il terreno complessivo è di 3.3 ha.



