



## Badia Passignano - Chianti

**Rif. 2016 EURO 1.000.000**

A pochi passi dalla superstrada Firenze Siena e a soli 19 km da Firenze si trova questa proprietà di 665 mq con piscina e parco.

Le origini di questa colonica storica con cortile interno risalgono al 1135.

Il corpo principale è suddiviso in tre unità di rispettivi 290 mq (5 camere, 2 bagni), 220 mq (2 camere 2 bagni) e 115 mq (3 camere e 2 bagni). L'annesso è di 40 mq.

Il giardino è curato con prato all'inglese con irrigazione automatica e da esso si gode di una bella vista sui Castelli del Chianti.

Inoltre vi è una tettoia di 56 mq per parcheggio macchine ed un box di 144 mq.

La struttura è ideale per più nuclei familiari oppure si adatta ad un'attività di affittacamere e ristorante.





Classe energetica "G".