



vendesi Azienda vinicola in antico borgo

Rif. 2577 EURO 3.900.000

Parte di un borgo storico del Chianti nord di Siena e con ottima esposizione dei terreni che si estendono per 13 ha, di cui 9 certificati Chianti Classico e 3 ha I.G.T.. I vitigni sono Sangiovese, Merlot e Colorino. La cantina, 400 mq su due piani, è funzionante e dispone di un sistema per il riscaldamento ed il raffreddamento dei tini. L'uso di acciaio e legno nonché piccole botti in rovere francese contribuiscono ad una produzione efficiente. Buona rete di distribuzione e marchio. Inoltre vi sono 400 mq di spazi di stoccaggio nella casa in pietra nel borgo, distribuiti su più livelli, attualmente solo magazzino e ai fini residenziali da ristrutturare. Incluso anche un rudere in pietra di 180 mq da ristrutturare, immerso nei vigneti. Possibilità di aggiungere 1300 olivi in appezzamento di 7 ha di uliveto separato.

