

## www.toskana.it



## Borgo Storico da restaurare

## Rif. 3239 EURO 790.000

Affaccinante Borgo da ristrutturare Questo borgo storico vanta una posizione dominante e panoramica ineguagliabile, con vista sui paesi e sulle colline circostanti fino al capoluogo fiorentino, che si scorge in lontananza. Gli edifici in pietra sono immersi in un contesto naturale e incontaminato di assoluta tranquillità, fiancheggiati da due grandi uliveti con una zona pianeggiante antistante.

L'intera struttura, risalente al XII secolo, ha una superficie lorda di 1.715 mq totali da ristrutturare , tra cui un'antica torre di avvistamento, un cortile interno e un fienile indipendente, oltre alle caratteristiche interne come i soffitti a volta, travi di castagno e pavimenti in terracotta.

La sagoma dell'edificio è caratterizzata da 4 corpi di fabbrica semi-attaccati, pertanto, può diventare una grande residenza unica con ampie zone giorno a doppio volume al piano terreno e delle spaziose suites e lounge al primo piano. Altrimenti si presta altrettanto per la suddivisione per 4-5 unità di varia metratura nel fabbricato principale ed una nel fienile. La costruzione di una grande piscina è garantita per una destinazione d'uso alberghiera o quella di un agriturismo. Dalle schede tecniche raccolte in Comune, sembra che anche una piscina privata sarà autorizzata per il complesso.











## www.toskana.it

Sarà necessario spostare la strada per garantire la massima privacy e qui si possono valutare diverse soluzioni.

L'offerta comprende 2,4 ettari di terreno e, su richiesta, è possibile acquistare ulteriore terreno. È in vendita anche un fabbricato su un solo piano, restaurato e arredato, il quale si trova accanto al complesso e appartiene a un altro proprietario. L'acquisto dello stesso comporterebbe il completamento dell'intero luogo e avrebbe l'ulteriore funzionalità e convenienza di poter soggiornare sul posto, permettendo un maggiore monitoraggio dei lavori edili. Nota: sono state utilizzate sia foto attuali che meno recenti per mostrare la bellezza architettonica del complesso colonico, il quale è crollato in parte.

