



## Fattoria Biologica nel Chianti

### Rif. 2687

Questa Fattoria biologica si trova sulle colline del Chianti Senese, a soli 20 km dal capoluogo. Il complesso, di circa 3.000 mq è formato da un corpo principale con corte interna e antica cantina e adiacente un giardino con grande orto. Intorno si trovano 4 fabbricati con destinazioni diverse, come quello di ricevimento di gruppi di studio o per attività culturali, un ampio ristoro con cucina professionale attrezzato per 48 posti e un ufficio con vendita diretta dei prodotti, oltre ad una cantina nuova dedicata alla vinificazione. La villa attualmente dispone di 12 camere, cucina, sala, 4 bagni e molti locali di servizio e per la sua distribuzione interna si presta a poter essere convertita, tutta o in parte, a struttura ricettiva di alto livello. L'azienda è circondata da 90 Ha che include 2,5 ha di vigneto, con produzione ottimo olio extravergine di oliva e il "passito", entrambi da olivi e vitigni coltivati col metodo biologico. Il prezzo di richiesta comprende una colonica ristrutturata e suddivisa in 5 unità immobiliari con 2 terrazze e piscina.

