



Dimora di campagna con Vigneto in Chianti

Rif. 2555 EURO 1.950.000

Questa dimora di campagna tra il Castello di Broglio e Pianella, si trova sul proprio promontorio e gode di un'ampia vista panoramica sul paesaggio del Chianti e sul Monte Amiata in lontananza. La villa è immersa in un parco di alberi maturi di cipressi e querce e dispone di diverse logge e terrazze su vari livelli nonché di spazi agricoli e sportivi oltre ad un ampio garage. La superficie è di 600 mq (circa 485 mq calpestabili). Al piano terreno si trovano un ampio ingresso, una cucina abitabile, il soggiorno con camino e uscita sul cortile, sala da pranzo, bagno e lavanderia. Una camera matrimoniale con bagno si trova al piano terreno con ingresso separato. Al primo piano si trovano 4 camere da letto con grandi bagni en-suite, un doppio soggiorno centrale con camino e loggia nonché una scala esterna in pietra. Ci sono altre due camere per ospiti indipendenti, ognuna con bagno privato e accessibili dal cortile al livello semiinterrato.

La piscina è esposta verso il tramonto con un'ampia vista che si estende sulle colline del Chianti. Un fabbricato a fine giardino è attrezzato con sauna, bagno, palestra e una cucina estiva oltre un pergolato per pranzi all'aperto. Il fienile di 195 mq (circa 140 mq calpestabili) all'ingresso della proprietà è attrezzato come sala degustazione e dispone di un vano idoneo per la vinificazione delle uve sangiovese e merlot presenti sui terrazzamenti esposti verso sud della proprietà.





Oltre il parcheggio c'è un enorme garage semiinterrato per 6 vetture, ampio ripostiglio a portoni elettrici. La proprietà è circondata da 24 ettari di terreno di cui 0,8 ettari di giardino, protetto da 18 ettari di bosco misto e con 2,5 ettari di uliveto, del frutteto e 1,2 ettari di vigneto su larghi terrazzamenti esposti a sud.