



## Porzione di colonica con fienile e giardino privato in borgo storico vicino a Firenze

**Rif. 2813 EURO 395.000**

Porzione di colonica su due livelli di ca 120 mq in piccolo borgo tra Montespertoli e San Casciano. Oltre ad un doppio soggiorno, sala pranzo e cucina vi sono 2 camere e 2 bagni.

A 30 metri si trova un grazioso ex-fienile indipendente di ca 80 mq con giardino privato di 300mq, anch'esso su due livelli, con un'ingresso/soggiorno al piano terreno e una camera matrimoniale con bagno. Al primo piano si trova la cucina con zona pranzo, soggiorno e bagno. Si accede tramite una scala esterna al giradino con pergolato per mangiare al fresco dotato di barbecue e cucina esterna. Tutte le rifiniture sono di alto livello e includono pavimenti in cotto artigianale, travi di castagno a vista e ceramiche dipinte a mano. La proprietà è ideale come per chi vuole vivere in campagna e affittare a settimane.

Classe energetica: G

