



## Casale con parco e vista panoramica nel Chianti

**Rif. 2755 EURO 1.440.000**

Questa casale con parco e vista panoramica nel Chianti è sulle colline è collocata vicino ad un borgo storico e a ugual distanza da Greve in Chianti e Figline Val d'Arno. La colonica, in pietra, è stata costruita attorno ad una antica torre che risale all'anno 1000. La vista spazia su vigneti e oliveti della valle sottostante.

La casa principale di 480 mq comprende 5 camere da letto, 4 delle quali con il bagno en-suite. Molte le caratteristiche originali, fra cui i soffitti antichi e i pavimenti in cotto. Inoltre si tratta di una dimora ideale per ricevere ospiti, ingresso ampio, cucina attrezzata, zona pranzo con soffitti alti e salotto con camino. Una grande terrazza con tavolo da 10 persone e barbeque è perfetta per pranzi all'aperto. Fa parte del casale un alloggio indipendente, ideale per lo staff.

Il fienile in pietra su due piani è stato trasformato in una guest house con una camera da letto doppia con bagno ed una palestra al piano terreno. Nel giardino ben curato di 6000 mq si trovano piscina e sauna. La proprietà comprende oltre a querce secolari anche un uliveto di complessivi 1.5 ha. Ottimo stato di manutenzione. Nuovi infissi e restauro con bio-calce.

