

Casa Colonica con Tennis e Piscina in Chianti, Toscana

Rif. 2777 EURO 2.490.000

Questa casa colonica con campo da tennis e piscina è situata nel cuore del Chianti Classico, tra Firenze e Siena, offrendo la pace e la tranquillità della vita in campagna pur stando vicino a città ed aeroporti.

La proprietà di 990 mq è interamente in pietra ed è circondato da olivi ed alberi di alto fusto. È conformato da 3 fabbricati più un doppio garage oltre alla piscina, campo da tennis e 0.5 ha di vigneto da reimpiantare. La villa, il cui nucleo più antico, era una torre d'avvistamento del XIII secolo si sviluppa su 3 piani con soffitti con travi in legno di castagno e pavimenti originali in terracotta. Al piano terreno sono collocati la cucina, sala da pranzo, salone, 2 bagni, lavanderia nonché un'ampia sala pranzo formale con uscita all'esterno; al primo piano che ha accesso anche tramite una scala in pietra esterna, si trovano 3 saloni, uno studio con camino, 2 grandi camere doppie con bagno en suite; al secondo piano altre 4 camere e 3 bagni. Un piccolo appartamento per lo staff è al lato della villa con un accesso indipendente.

Sul retro e adiacente alla villa si appoggia un edificio su due piani adibito a magazzino e rimessaggio agricolo e stireria. L'annesso ristrutturato per il casiere dispone di una cucina, soggiorno, 3 camere e 2 bagni. Nel seminterrato accanto si trova la suggestiva ex tinaia da restaurare.







Nell'giardino vi sono 2 pergolati, uno con barbecue, dove è possibile pranzare all’aperto e stare vicino alla piscina. Il campo da tennis è collocato a ca. 50 metri dall'abitazione ed è accostato da un campo dove è possibile reimpiantare un mezzo ettaro di vigna Chianti Classico. I paesi del come Castellina e Radda in Chianti sono equidistanti con la presenza di rinomati ristoranti e mercati settimanali. La proprietà è ben organizzata per l'affitto settimanale come villa intera, con una clientela ormai affezionata.