



Villa con vista a Bagno a Ripoli

Rif. 2585 EURO 1.600.000

Vicino a Bagno a Ripoli si trova questa tipica villa disposta su due piani di 330 mq con 5000 mq di terreno destinato ad oliveta e giardino privato con piscina panoramica e vista aperta sulle dolci colline che la circondano. Immersa nel verde e nella quiete questa villa, perfettamente restaurata. Scendendo alcuni scalini si arriva nella grande corte esterna prospiciente la villa e al grande porticato di accesso alla zona giorno. Al piano terra si può accedere da due ingressi indipendenti e separati, uno laterale dal giardino e uno frontale verso la piscina caratterizzato da una grande vetrata. Al piano terra si trova il soggiorno con antico camino in pietra, la sala da pranzo e la cucina abitabile attrezzata per ospitare una famiglia numerosa oltre al bagno. Due ampi vani destinati a locale tecnico e lavanderia completano il piano terra. Salendo una scala interna si giunge al primo piano che consiste di un voluminoso soppalco attrezzato come studio e libreria con bagno, una ampia camera matrimoniale con bagno privato e stanza armadi e camere da letto con soppalco.

La villa è inserita nel suo terreno privato di 5000 mq in parte pianeggiante, attorno alla proprietà. Grandi spazi esterni con BBQ e forno per la pizza e il pane. A poca distanza dalla villa, sul retro, si trova la colonica principale di 600 mq frazionata in tre appartamenti con ingresso privato ed altro terreno. Esiste la





possibilità di acquistare separatamente la casa e il terreno dallo stesso proprietario.