



Colonica da restaurare vicino a Volterra e San Gimignano

Rif. 2797 EURO 345.000

Una posizione spettacolare per il complesso composto da colonica e annesso che gode di un panorama mozzafiato sulle colline toscane. Per i fabbricati, da ristrutturare, è stato studiato ed approvato un progetto, con oneri già pagati. L'edificio principale di circa 320 mq può anche essere suddiviso in quattro unità abitative. Il progetto attuale prevede al

P.T.: ingresso, doppio soggiorno, cucina, dispensa, bagno, camera padronale con bagno en suite e spogliatoio; 1 P: 2 camere doppie, bagno, soppalco con studio.

L'annesso di circa 190 mq è prevista la suddivisione come segue:

PT.: ingresso, living con zona giorno, pranzo e cucina, lavanderia, camera padronale con spogliatoio e bagno;

1P: studio, camera doppia con spogliatoio e bagno en suite, altre 2 camere doppie e un bagno. Si presterebbe anche per la suddivisione in due unità. La proprietà comprende circa 5 ha di terreno su cui potrebbero essere costruite una o addirittura anche due piscine. Inoltre è stato fatto la verifica agronomica del terreno che risulta essere vocato per l'impianto di vigneto. Due accessi separati, da est e da ovest, possono rendere le unità abitative completamente indipendenti tra loro. La privacy è completa. A pochi km di distanza si trova Lajatico, il paese dove vive il famoso tenore Andrea Bocelli!

