



Casa colonica con piscina e tennis nel Chianti

Rif. 2793 EURO 1.050.000

Questa casa colonica in pietra con piscina e campo da tennis si trova a pochi km da Castellina in Chianti, in una posizione isolata e gode di una vista splendida sugli oliveti ed i vigneti che hanno resa famosa il Chianti, fino alle torri di San Gimignano. La villa principale è suddivisa su tre piani: al piano terreno si trova un'ampia sala con camino e tavolo da biliardo, un luminoso studio, una sala da pranzo con accesso alla terrazza coperta ideale per pranzi e cene all'aperto, una cucina, un bagno di servizio, un secondo soggiorno con camino con l'accesso ad un'altra terrazza, parzialmente coperta, con forno per il pane, e al giardino. Una scala a chiocciola porta al primo piano dove troviamo una camera padronale con camino, soppalco e bagno en suite, una camera doppia, un bagno e una terza camera matrimoniale con accesso diretto alla loggia e al giardino. L'ultimo piano dispone di una camera matrimoniale, un bagno con doccia e una cabina d'armadio. A pochi metri dalla casa principale si trova il fienile di circa 60 mq su due livelli che necessita di una modernizzazione. Il piano terreno consiste di una stanza per gli attrezzi, che potrebbe diventare anche una cucina, un piccolo bagno ed una grande stanza/camera, a doppio volume, con una scala di legno che porta al primo piano con un piccolo soggiorno e accesso diretto alla terrazza e alla piscina. L'immobile è circondato da 3,2 ha di terreno con 150 ulivi, campo





da tennis e piscina (10 x 6 mt. recintato).