



## Ville di Campagna con Piscina e Vista Panoramica nelle Colline di Firenze

**Rif. 2789 EURO 2.650.000**

Ville di campagna con piscina e vista panoramica nelle Colline di Firenze, vicinissima alla città e con vista sull'Arno. La prima villa, cinque-seicentesca adibita a casa colonica padronale tra la seconda metà dell'800 e la prima metà del 900, si caratterizza per la ghiera di mattoni sull'arco d'ingresso e le cornici in pietra serena alle finestre del piano terreno che spiccano sulla intonacatura bianca. Presenta elementi tipici delle costruzioni toscane quali solai in legno a vista, pavimenti in cotto e infissi di tipo tradizionale. Su due piani, al piano terreno si trovano ingresso con soffitto a volta, salottino, sala da pranzo, cucina e bagno. Al primo piano salotto, 4 camere, 3 bagni e uno spogliatoio. Ampie porte finestre ad arco forniscono luce naturale in abbondanza. Un settore a parte con ingresso indipendente composto di 2 stanze al piano terra e 2 al primo piano con 1 bagno può essere adibito per lo staff. La seconda villa, leggermente più piccola, è simile all'altra. Al piano terra troviamo ingresso, soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo; un appartamento a due piani, indipendente ma che è possibile collegare ai vani del piano terreno, composto di 3 camere, 2 bagni e cucina; 3 cantine con ingresso indipendente esterno. Le due ville sono separate fra loro da un ampio





prato. Giardino privato e piscina completano la proprietà. Classe energetica: G