



Villa di Campagna con Piscina e Spa in Chianti

Rif. 2795

Impeccabile è il restauro di questa Villa di Campagna con piscina e spa in Chianti nelle vicinanze di San Donato e a ca 8 km da Castellina in Chianti. Il lavoro è stato seguito da uno studio di architettura sia per la progettazione che l'arredo. È stato compiuto un ottimo lavoro di isolamento termico e sono stati usati solo materiali di pregio per la ristrutturazione. Al piano terreno oltre un ingresso spazioso si trovano delle grandi stanze da giorno con camino e sala pranzo, cucina e vani a dispensa e lavanderia oltre un bagno per gli ospiti. Da tutti i vani principali si accede all'esterno. Il piano superiore si raggiunge tramite due scale, posizionate alle estremità della casa, per accedere a 3 camere matrimoniali con bagno en suite, tutti dotati di vasca e doccia. Inoltre vi è una stanza palestra e uno studio. Il giardino terrazzato è molto variegato e dispone di impianto di audio e illuminazione oltre all'irrigazione automatica. Accanto alla piscina con bordo a sfioro e rivestimento a mosaico si trova una grande vasca di idromassaggio. Al di sotto della piscina si accede ad una zona spa con bagno turco e stanza di riposo e bagno. La proprietà dispone di due ingressi carrabili, una tettoia con 4 posti auto, riscaldamento a pavimento, un ottimo isolamento e un pozzo privato. Il terreno di 2,4 ha attorno è bosco di quercia. Una grande pergola con seduta





arredata e BBQ nonché 2 fabbricati in legno per le attrezzature del giardino e una suggestiva casa del tè in vetro e ghisa completano l'arredo esterno. La proprietà viene venduta completa dei suoi arredi che comprende grandi nomi come Ceccotti, Giorgetti, B&O.

Gazebo e arredamenti esterni importanti a misura con tappezzerie di pregio.