

Borgo in provincia di Arezzo

Rif. 2814 EURO 1.790.000

Situato vicino a Cortona e Arezzo, con un rapido accesso alle famose città della Toscana e dell'Umbria come Montepulciano, Pienza, Siena, Firenze, Perugia, Spoleto e Assisi, questo elegante borgo si trova in una posizione panoramica sulla cima di una collina, offrendo una vista spettacolare sulla campagna circostante. Una stradina asfaltata conduce alla proprietà, che comprende un imponente casale in pietra risalente al XVIII secolo, una chiesetta, un secondo fabbricato e cinque piccoli annessi.



L'immobile è stato restaurato con cura e attenzione ai dettagli. Le caratteristiche originali come le travi a vista, i pavimenti in cotto e i camini in pietra sono state preservate e abbinate a finiture di pregio eseguite da artigiani locali.



La villa principale, che si sviluppa su tre livelli per una superficie totale di circa 770 mq, dispone di due soggiorni, una cucina professionale, un'ampia sala da pranzo ad arco con accesso alla loggia esterna e un totale di 11 camere da letto e 12 bagni. Al primo piano si trova un appartamento indipendente con accesso anche dall'esterno tramite una scala in pietra.



Il secondo fabbricato, di 450 mq, dispone di 5 stanze ristrutturate al grezzo che potrebbero essere trasformate in ulteriori camere o zona spa al piano terra; al primo piano si trova un appartamento con soggiorno, cucina, 2 camere e 3 bagni,

mentre il secondo piano è composto da una camera e un bagno.
La chiesa, annessa al secondo edificio, è ancora consacrata e presenta al suo interno una piccola sagrestia.
Attualmente, tre annessi sono adibiti a magazzini, ma potrebbero essere facilmente trasformati in appartamenti o zone wellness.
Il borgo è circondato da circa 5 ettari di terreno con uliveto in produzione e bosco. Nella parte nord-occidentale del borgo alcune zone pianeggianti sono adatte alla realizzazione di un campo da tennis o di un'area per l'allevamento di cavalli. Al di là di un vivace ruscello si trova un rudere, l'ex mulino in pietra, che può essere utilizzato per attività collaterali. Se lo si desidera, il volume può essere ricostruito in un altro luogo della proprietà. Una piscina panoramica ed un terrazzo di circa 60 mq con vista sulla vallata completano la proprietà.