



Villa con appartamenti a Castellina in Chianti

Rif. 2557 EURO 1.600.000

Villa con appartamenti a Castellina in Chianti a solo 5 km dal paese. La villa è situata su una collina soleggiata e circondata da un parco con ampio panorama e 20,5 ha di terreno. L'importante ingresso è caratterizzato da cipressi secolari. Il fabbricato principale dispone di 4 camere oltre alla zona giorno, pranzo e una grande cucina abitabile. Vi sono inoltre 2 appartamenti con ingressi separati per cui il numero di camere doppie in villa sono complessivamente 6. Un'ampia terrazza semicoperta da sul giardino e un piccolo laghetto. La parte esterna offre grande relax, in particolare sotto il tetto naturale di una fantastica pergola di fronte alla piscina. La piscina misura 17x7 m ed è alimentata con un impianto a sale. La vista sulle colline del Chianti è un quadro vivente. La dependance, anch'essa su due piani, è divisa in due appartamenti autonomi ciascuno suddivisa in cucina, zona soggiorno con camino e 2 camere da letto per ospitare complessivamente 8 persone. Non mancano una taverna e una lavanderia. La ristrutturazione dell'intero complesso è stata conclusa nel 2000. Inoltre la proprietà è dotata di BBQ, pannelli solari e offre ancora un annesso di 160 mq da ristrutturare, una rimessa agricola e un garage per 4 posti auto oltre a 2 tettoie per 6 macchine. Nel vigneto si trova un rudere di ca 40 mq da ricostruire. Il terreno è composto da un parco di 1 ha con 0,5 di vigneto Chianti Classico, 20 ha di uliveto, e circa 15 ha





di bosco. La posizione si presta oltre alla sua vocazione residenziale anche per un agriturismo di prestigio nonché un'attività alberghiera se acquistato con la proprietà adiacente che radoppia i volumi. Certificazione energetica: F