Tenuta storica di pregio a Castellina in Chianti

Rif. 2639 EURO 3.000.000

Questo tenuta storica di pregio a Castellina in Chianti si trova nella posizione elevata e panoramica nel cuore del Chianti Classico. La tenuta, risale del 1200, è un piccolo borgo composta da azienda agricola e 4 edifici: la villa principale, una casa colonica, un fienile da ristrutturare, e un appartamento per un totale di circa 1500 mq. Tutti costruito in pietra e mantengono le loro caratteristiche architettoniche originale tipiche dello stilo Toscano. La villa principale misura 600 mq con due piani che comprendono 6 camere di letto, 6 sale, 3 bagni e la cucina; inoltre nel piano semiinterrato si trova un salone, la sala billiardo ed un ampio cantina di vino attrezzata.

La casa colonica, di 450 mq, è parzialmente ristrutturata e comprende 4 camere, 2 bagni, cucina, e soggiorno oltre magazzino e lavanderia. Il fienile di 220 mq è usato attualemente come rimessa e sala giocchi, ma ha bisogna di ristrutturazione. C'è anche una casa di vacanza di 68 mq e un appartamento con ingresso indipendente per la servitù con due camere, bagno e cucina. Un grande giardino di 1.000 mq con piscina e terrazza circonda gli edifici. Il terreno si estende per 45 Ha compreso 2 Ha di vigneto, uliveto e bosco. Classe Energetica G