



Vigneti di classe - Magliano in Toscana

Rif. 2205 EURO 4.000.000

Questa azienda agricola ha un nome ben conosciuto e produce vino in diverse zone della Toscana sin dagli anni cinquanta.

Il vigneto in vendita si trova nel comune di Magliano in provincia di Grosseto, nel cuore della DOC del Morellino di Scansano.

La superficie totale é di 45 ha di cui 15 ha di vigneto a sangiovese e cabernet sauvignon, oltre a quote di terreno impiantate ad alicante e petit verdot.

Il Morellino è stato premiato qualche anno fa come "il più tipico" fra i Morellini di Scansano sul territorio (blend di Sangiovese e Alicante). La produzione è di 80.000 bottiglie.

Inoltre si producono 26.000 bottiglie di un vino Super Tuscan (IGT) dotato di suadente personalità, che unisce la stoffa del cabernet sauvignon alla grinta di alicante e petit verdot.

Un vino annoverato da Slow Food fra i migliori vini d'Italia sotto gli 8 euro nella "Guida al Vino Quotidiano" (di qualche anno fa).

Inoltre, l'azienda dispone di altri 5.5 Ha di terreno potenzialmente destinato a vigneto.



Non vi sono fabbricati, ma l'azienda ha permessi approvati per realizzare la propria cantina (per 1.400 mq) oltre ad uffici, magazzini e abitazione.

Viene ceduta l'etichetta e la relativa commercializzazione. La zona del mare è ormai rinomata per la produzione di vini di alto pregio

Il panorama è mozzafiato: l'Isola del Giglio di fronte e Talamone a lato. In previsione del riscaldamento globale è decisamente una scelta azzeccata per il futuro!

Contattare Claudia Voss, cell +39 335361872