



Appartamento porzione di villa vicino a Siena

Rif. 2837 EURO 665.000

Questo appartamento porzione di villa storica è a soli 4 km da Siena. L'appartamento di 207 mq si trova all'interno di un contesto prestigioso con ampio parco curato ad uso condominiale, con 2 posti auto a disposizione, uno nel piazzale condominiale, l'altro nelle vicinanze dell'appartamento. L'appartamento si trova nell'antica dependance dove si sviluppa idealmente sul piano terra rialzato. Salendo pochi gradini si entra in un ampio salone che si apre sulla sala da pranzo con antico focolare, un ambiente che affaccia sui due lati dell'edificio. La cucina è abitabile e ben attrezzata con una gradita penisola, ed accanto troviamo una pratica dispensa /lavanderia. La zona notte comprende ben 4 camere, 2 matrimoniali e 2 singole, di cui 3 sono dotati di bagno con anti-bagno en-suite. Trattasi di un edificio con un piano fuori terra ed uno seminterrato in cui sono stati creati altri appartamenti, abbiamo due caratteristiche da segnalare: una è che gli ambienti risultano ariosi grazie alle altezze interne che variano da un minimo 2,83 mt ad un massimo di 4,33 mt, con caratteristiche travi a vista; l'altra è che grazie al pavimento in parquet e al piano sottostante abitato risulta confortevole e privo di umidità. Le finiture sono tutte in ottimo stato. Classe Energetica G

