



Casa colonica con lago - Radda in Chianti

Rif. 2829 EURO 1.000.000

Un tempo la casa di caccia del vicino Castello, questa colonica si trova in uno dei luoghi più ambiti del Chianti Classico e gode di un'ottima vista sul paesaggio circostante. Il fabbricato è antico, in pietra a vista che si raggiunge tramite una breve strada sterrata. Un ampio prato pianeggiante arriva fino alla porta d'ingresso. Viene circondata da 2 ha di terreno che include boschi, uliveto e un pittoresco lago che è approvvigionato da una sorgente. La casa è ben accessibile e pur essendo pienamente indipendente non si ha la sensazione che sia isolata.

La struttura architettonica del complesso unisce due corpi di fabbricato creando un ampio ingresso scenografico dal quale si accede al piano terreno con diverse stanze da rifinire con vari accessi all'esterno ed a una loggia coperta nonché la cantina antica nell'sotterraneo.

Un importante scala interna in pietra serena porta al primo piano dove si trova un salone signorile con doppia altezza e grande camino, soggiorno, cucina e tre camere con tre bagni. Al secondo piano un'ulteriore camera con bagno e la mansarda con altri spazi da sviluppare. Classe energetica G (401,66 kWh/m² annui)

