



Casale a Radda in Chianti con Torre e vigneto

Rif. 2894 EURO 1.980.000

A 4 km da Radda in Chianti vendesi casale in pietra ristrutturato con torre e vigneto. Il podere di complessivi 10 ha si trova in posizione panoramica e tranquilla con terreni ampi e terrazzati esposti verso sud e vista meravigliosa delle colline circostanti.

I fabbricati di complessivi 370 mq catastali sono l'espressione tipica dell'architettura toscana con un cortile in pietra, torretta e rimessa annessa nonché dei magazzini che potranno essere trasformati in spazi residenziali come la capanna rurale a 40 m. La casa principale è suddivisa su due piani più torre e dispone di 3 camere da letto e 2 bagni oltre ad un ampio ingresso con antistante tettoia, una cucina aperta verso la zona pranzo che dà accesso alla terrazza esterna e cantina. Al primo piano si trova un doppio soggiorno con grande camino.

La ristrutturazione degli annessi adiacenti offre la possibilità di creare altre 2-3 camere con bagni.

Il vigneto di 0,8 ha DOCG è stato piantato nel 2006 ed è attualmente stato affittato ad un'azienda rinomata. Il contratto può essere sciolto di anno in anno dopo la vendemmia.

