



Villa in posizione panoramica vicino a Firenze in vendita

Rif. 2892 EURO 1.880.000

Questa colonica finemente ristrutturata si trova a soli 17 km da Firenze, in zona Chianti Classico eviene raggiunta tramite accessi di strada bianca da due direzioni.

La posizione è spettacolare con ampie vedute sulle colline circostanti, tramonti romantici e la sagoma della città di Firenze in lontananza. Il restauro è recente e grazie alla collaborazione di una nota architetto d' interni è stata creata un'atmosfera luminosa, elegante e campagnola. Oltre alla villa puo essere acquistato anche l'arredamento. Il piano terra dispone di un ampio ingresso con forno antico. La cucina abitabile ha due accessi e sfoga tanto sapore Toscano, con maioliche antiche, progettata per gli appassionati del cibo, con un grande camino e inoltre ben collegata con una loggia in pietra sul retro del fabbricato per mangiare al fresco d'estate. Dall'ingresso si accede ad un bagno con doccia per gli ospiti e la cantina sotterranea. A sud si trova un soggiorno particolarmente luminoso con ampie portefinestre che si aprono su uno spazio esterno con sedute all'aperto.

Molto pratica è la camera matrimoniale con bagno , guardaroba e diretto accesso ad una piccola loggetta con ampia vista a sud . Il vano che la precede potrebbe essere dotato di angolo cucina per creare una zona indipendente collegata col





resto della casa da un lato e ben collegato con ulteriore uscita anche sulla parte ovest del giardino.

Una scala in pietra porta al piano superiore, con un piacevole landing che fa da ingresso ad un secondo soggiorno con soffitti alti e un camino. Da qui si accede da un lato ad una zona notte con una camera con bagno privato e due camere più piccole con bagno in comune. Dall'altra parte si trova la spaziosa suite padronale composta da un' ampia camera matrimoniale con diverse finestre e vista verso Firenze, il bagno privato con vasca e un anticamera.

Sul retro dell'edificio è collocato l'appartamento del custode che consiste di cucina, soggiorno, camera e bagno su due piani. Nell' annesso sul retro del giardino vi è una lavanderia-stireria nonché un garage con rimessa attrezzi. La piscina è dotata di un impianto ad acqua salata e ha una copertura elettrica. E' separata da siepe e muretti dal cortile in pietra per garantire tranquillità e privacy. La proprietà viene completata da 1,5 ettari ed è recintata. Vi è un secondo ingresso di servizio che conduce al parcheggio.