



## Colonica con torre vicino a Firenze vendesi

### Rif. 2876

Questa colonica in pietra con torre d'avvistamento del 13° secolo di 482 mq abitabili costituisce un vero un gioiello dell'architettura Chiantigiana.

La proprietà è abitabile ma necessita di lavori di restauro e di modernizzazione. E' situata a pochi minuti dal paese e con buona viabilità verso Firenze e la superstrada e gode di una vista strepitosa sul paesaggio chiantigiano circostante.

La proprietà è costituita da un imponente casa padronale con torre, un grande fienile su due piani ed una concimaia con terrazza alzata. Gli edifici si raggruppano intorno ad un ampio cortile in pietra e con un suggestivo arco all'entrata. 1400 mq di giardino con piscina completa la proprietà. Vi è la possibilità di ampliare il terreno per un ulteriore 10.000 mq di terreno agricolo.

La casa principale è composta da un grande soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera da letto e bagno al piano terra, oltre ad un un appartamento con una camera da letto, bagno, cucina e una stanza con il forno a legna originale. Il primo piano invece dispone di un ampio soggiorno con angolo cottura e camino oltre a 4 camere da letto e 2 bagni ed una quinta camera da letto con bagno privato nella torre.

L'annesso consiste di un ampio soggiorno con 3 grandi finestre che si affacciano sul cortile e un appartamento di 60 mq con cucina e bagno al piano terra; mentre





al piano superiore c'è un appartamento di 80 mq con soggiorno, cucina, bagno e camera da letto.

La proprietà si presta ad una suddivisione in più unità ai fini di svolgere affitti stagionali o qualora l'acquisto viene esercitato da più nuclei familiari. APE in corso di richiesta