



## Vendesi fienile toscano vicino a Castelnuovo Berardenga

**Rif. 2853 EURO 450.000**

Questo tipico fienile Toscano si trova su una tenuta storica di 1000 ha, fa parte di un complesso colonico di tre fabbricati che si raggiunge tramite una strada bianca e viali di cipressi centenari.

L'ex fienile dispone di un accesso privato e un giardino ad ampio respiro di ca. 3000 mq offrendo ampie viste sulle colline circostanti con vigneti e uliveti. La superficie abitabile è di 100 mq su due livelli più la cantina ed è impeccabilmente ristrutturata. Si suddivide in un luminoso soggiorno con camino, cucina con zona pranzo, due camere da letto e due bagni.

Oltre la posizione tranquilla e panoramica questo oggetto ha ancora molteplici potenziali: - E' concesso un ampliamento di 27 mq per ingrandire il soggiorno oppure per costruire una terza camera da letto.

- La possibilità di costruire un garage di 18 mq,
- La possibilità di costruire una piscina privata. Classe energetica: G

