



Colonica ristrutturata con annesso in posizione privata a Montaiione

Rif. 2901 EURO 1.650.000

Vendesi colonica con fienile vicino a Montaiione. I fabbricati sono in pietra a vista, ristrutturati di recente da un rinomato architetto fiorentino.

La casa principale è di ca 260 mq di superficie netta. Il piano terreno dispone di caratteristiche volte a vela, tipici per l'architettura della zona. Cucina, sala da pranzo e soggiorno sono connessi da ampi archi creando generosi spazi da vivere e con molteplici accessi all'esterno di cui uno su un loggiato per mangiare al fresco. Inoltre c'è una sala TV e un bagno di servizio. Il primo piano è suddiviso in 4 luminose camere matrimoniali di cui due con bagno privato e due con un bagno in comune.

Un piazzale in ghiaia divide la casa padronale dall'annesso di 140 mq il quale è stato abilmente restaurato su due piani:

Oltre ad un'ampia zona giorno con cucina separata e zona pranzo nonché un servizio al piano terreno si trovano al primo piano 2 ampie camere da letto e un bagno. Sul versante sud dell'annesso vi è una terrazza panoramica sollevata che guarda la piscina con acqua salata. Il terreno circostante è di 5200 mq. Classe energetica G

