



Vendesi tradizionale casa di campagna nel Chianti Classico

Rif. 2796 EURO 1.950.000

Questa tradizionale casa di campagna toscana si trova nella famosa zona del vino del Chianti Classico, in posizione panoramica e con facile accesso a Firenze, con i suoi famosi musei, negozi, ristoranti e l'aeroporto. La proprietà è ideale per la conversione in un incantevole bed & breakfast di campagna o una combinazione tra casa privata e proprietà a reddito gestita come casa vacanza.

Sottoposto ad un accurato restauro, la casa ha mantenuto molti dei tradizionali dettagli architettonici toscani. La importante facciata è in muratura in pietra a vista, i pavimenti sono di terra cotta, soffitti con travi in legno, archi e finestre a bifora, scale in pietra serena e camini originali.

Attualmente la proprietà è divisa in due abitazioni indipendenti con ingressi separati. La casa principale ha un ampio ingresso, soggiorno con camino e zona pranzo, cucina, bagno per gli ospiti, lavanderia e ripostiglio, mentre il primo piano dispone di 2 camere da letto, 2 bagni e una loggia a cui si accede da una scala esterna che conduce al giardino. Il piano terra si apre su un'ampia terrazza pavimentata con pergola coperta di glicine, perfetta per mangiare all'aperto. A poca distanza si trova una piscina con spogliatoio e un ampio giardino paesaggistico con cipressi, palme e piante ornamentali.

Invece la seconda casa adiacente dispone di un soggiorno, una cucina, una





camera da letto e una seconda camera da letto o studio nel soppalco, così come un giardino privato recintato con la propria piscina.

L'intera proprietà misura 3,5 ettari di cui circa 3 ettari sono uliveto (circa 1000 alberi).