Podere con vigneto e uliveto nel Chianti Classico

Rif. 2932 EURO 1.450.000

La proprietà fa parte di un piccolo borgo e si trova su un promontorio che sovrasta la Val di Pesa in posizione panoramica con favolosa esposizione a sud ovest con ampia vista, al margine occidentale della cosiddetta “Conca d'oro” di Panzano in Chianti, una delle migliori aree per la produzione di vino nel Chianti Classico.

Gli antichi edifici dell’ex convento risalgono al 1400 e sono ordinati a forma di ferro di cavallo con una suggestiva corte interna.

Con una superficie totale calpestabile di 410 mq l’edificio è suddiviso in 3 appartamenti con un totale di 12 camere da letto e 8 bagni, più cantina, sala degustazione, officina e vari magazzini. La ex cappella è restaurata ed è collegata al riscaldamento centralizzato. A valle si trova un fienile da restaurare, composto da 2 stanze.

Il terreno circostante è di complessivi 16,7 ha di cui 8,6 ha di bosco di cipressi e querce, 3,6 ha coltivati ad oliveto e 0,5 ha a vigneto (Trebbiano e Malvasia). 3,9 ha di terreno agricolo sono attualmente inutilizzati. La produzione comprende vino bianco, vinsanto, aceto e olio. Esiste la possibilità di ampliare il borgo con le due coloniche adiacenti e circa 14 ha di terreno.