

Incantevole mulino tra Castellina in Chianti e Siena

Rif. 2972 EURO 680.000

A pochi km da Castellina in Chianti, in posizione tranquilla e aperta, si trova questo antico mulino fiabesco con origini nel medioevo che è stato ristrutturato con cura e gusto usando materiali tradizionali e moderni.

Il fabbricato è interamente in pietra a vista ed è articolato su 3 piani con grandi spazi giorno centrali ed una torre. La superficie è di 217 mq (circa 150 mq calpestabili.

Al piano terreno si trova un’ampia cucina ben attrezzata con zona pranzo e uscita sul piano vicino all'ruscello. Nella parte posteriore si trova un ulteriore posto per dormire ed un bagno con doccia.

Al 1. piano vi è un ampio soggiorno a doppio volume dotato di un grande camino che accede all'esterno su una terrazza ed una piccola veranda coperta. Ci sono 2 camere da letto e un bagno con vasca. Dal soggiorno si raggiunge tramite una scala di legno la terza camera nella parte bassa della torretta.

La quarta camera da letto ha accesso dall'esterno tramite un caratteristico arco antico che porta alla stanza superiore nella torre. La struttura è in buone condizioni ma i bagni necessitano di modernizzazione.

Il mulino viene utilizzato attualmente come seconda casa e viene riscaldata tramite le sue stufe ed il camino.







Il luogo è meraviglioso per la sua privacy e la configurazione architettonica medievale allude ad altri tempi. Qui grandi e piccoli trovano un contesto fuori dal solito pur rimanendo vicino a tutti i servizi.
3 ettari di terreno con ulivi e boschi circondano la proprietà.