



Colonica recentemente ristrutturata con piscina

Rif. 3060 EURO 1.280.000

Vendesi casale recentemente ristrutturato, immerso nella collina della Valdelsa che domina la vallata tra Poggibonsi e San Gimignano, a soli 5 km dai servizi.

Questa casa di campagna con fienile e piscina gode di totale privacy senza essere isolata.

È circondato da ca. 1,5 Ha di terreno e presenta un interessante contesto di formazione fondiaria che lo protegge a nord; la superficie della proprietà è di 390 mq ben distribuita con pool-house di ca. 50 mq e una casa principale di ca. 340.

Il piano terra del casale è composto da un'ampia zona giorno, una cucina completamente attrezzata e zona pranzo, bagno di servizio e lavanderia.

Al piano superiore si trovano 3 camere matrimoniali finemente arredate, ognuna contraddistinta da stile e colori, tutte dotate di bagno privato con doccia e aria condizionata.

Grazie al terreno terrazzato, le camere hanno accesso diretto al retro del casale con la zona piscina, raggiungibile salendo pochi gradini. Una quarta camera da letto si trova nella torre, di fronte all'annesso, con accesso privato ed è dotata di un bagno con doccia ed aria condizionata.

Le dependance si trova al livello della piscina e consiste di un soggiorno / cucina e mansarda.





Piscina riscaldata di 11 x 3 mt con idromassaggio e zona relax. La proprietà viene affittata con successo.