



Dimora elegante in posizione panoramica

Rif. 2906 EURO 1.650.000

Tra Certaldo e San Gimignano in posizione dominante e panoramica Villa Leopoldina con adiacente fienile, piscina e uno splendido parco di 5.200 mq.

Si raggiunge la proprietà attraverso una suggestiva strada con cipressi secolari.

La Villa misura ca. 410 mq e presenta una torre centrale utilizzata un tempo come colombaia. Al piano terra, con affaccio sul giardino, è presente un'unità indipendente composta da due camere da letto, 2 bagni e zona giorno; l'altro appartamento principale è composto da un doppio soggiorno camera da letto e bagno al piano terra; al primo piano un ampio e luminoso soggiorno con camino, 4 camere matrimoniali, 3 bagni e cucina. Alla torre si accede dal soggiorno centrale al primo piano e dispone di una graziosa camera da letto con un piccolo bagno.

Il fienile misura ca. 200 mq ed è composto da ampio ingresso, zona pranzo con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi e soppalco di circa 50 mq adibito a prolungamento della zona giorno. Infine, è presente un ampio locale con ingresso indipendente utilizzato per riporre attrezzature e attrezzi.

La proprietà è stata completamente ristrutturata circa 30 anni fa ed è stata





costantemente mantenuta; nella Villa non è presente l'impianto di riscaldamento, una caldaia a pellet provvede al riscaldamento del fienile in modo economico.

Il romantico giardino, con vari spazi esterni privati e tranquilli, dispone di diverse piante e fiori oltre a grandi prati, tutti tenuti in modo impeccabile.

In posizione riservata si trova una piscina 10 x 7 metri, oltre la quale si trova un piccolo uliveto, con circa 40 piante di olivo.