



## Colonica con vista mozzafiato

**Rif. 3058 EURO 1.600.000**

Situato nel cuore del Chianti, in posizione dominante con vista a 360 ° sulle colline Chiantigiane, si trova questa tipica colonica in pietra.

Il casale si raggiunge percorrendo una strada sterrata tra i vigneti, ed è circondato da un curato giardino con lavanda, ulivi, cipressi, e da un bosco di circa 3 ettari.

La casa principale ha una superficie di circa 350 mq ed è stata ristrutturata mantenendo il fascino tradizionale e rurale dell'architettura toscana. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino, una cucina e una sala da pranzo che si affacciano sulla veranda esterna e il giardino, due camere matrimoniali con accesso diretto al giardino, un bagno ed una lavanderia. A completare questo piano è un appartamento indipendente per gli ospiti con cucina con accesso diretto al giardino, una camera da letto e un bagno con doccia. Il primo piano si raggiunge sia con le scale interne, ma anche con un ingresso esterno molto suggestivo con un bellissimo forno a legna posto sotto un patio. Entrando troviamo una sala da pranzo con camino originale, un ampio soggiorno, un studio o camera da letto, una grande cucina, una camera matrimoniale ed un bagno.

Adiacente alla casa principale si trova un annesso in pietra di circa 65 mq, attualmente adibito ad un garage per due macchine, deposito attrezzi agricoli e lavanderia. Un rudere di circa 45 mq, completamente da restaurare, completa la





proprietà.

La casa può essere vissuta come una singola unità, oppure come tre unità indipendenti.

Un progetto approvato per la realizzazione di una piscina è disponibile.