



## Colonica con cortile e annesso nel Chianti

**Rif. 3095 EURO 2.250.000**

Tra Firenze e Siena, vicino alla famosa città di Greve in Chianti, questa dimora si trova sul proprio promontorio. L'ex fortezza è costruita in posizione sopraelevata con vista panoramica verso il paese di Panzano. Architettonicamente conserva ancora la sua torre originaria e il cortile lastricato in pietra attorno al quale si sviluppano diversi edifici. Il complesso misura una superficie abitabile di 675 mq è stato suddiviso in 3 unità, più la dependance separata, con un totale di 7 camere da letto e 5 bagni. Appartamento 1 - L'unità più grande è composta da un ampio soggiorno con camino, zona pranzo e cucina, un secondo salottino, 3 ampie camere da letto e 2 bagni;

Appartamento 2 – Al primo piano, è composto da un'ampia cucina/pranzo in stile rustico con grande camino, un soggiorno, 2 camere matrimoniali e un bagno;

L'appartamento 3, con ingresso indipendente e posto auto dall'altro lato dell'edificio, è composto da zona giorno, camera matrimoniale e bagno.

La dependance, trasformata in una graziosa abitazione, si compone di un ampio "open-space" con cucina/soggiorno/pranzo, una camera matrimoniale e un bagno. Durante il restauro sono state conservate le caratteristiche originali come la facciata in pietra, le travi a vista, gli antichi pavimenti in cotto e i camini in pietra. Alberi secolari e una piscina oltre a 10 ettari di terreno con ca. 100 olivi in





produzione.

Ideale come residenza privata o come investimento per locazioni turistiche.