Colonica con annesso da restaurare con vista stupenda

Rif. 3123 EURO 1.100.000

Questo caratteristico casale toscano con annesso e 9,8 ha di terreno, si trova in posizione dominante con panorama a 360° sulla campagna con vigneti, uliveti e boschi. Firenze è facilmente raggiungibile tramite la superstrada Firenze-Siena in circa 30 min. viaggio.

La proprietà ha una superficie abitabile complessiva di circa 700 mq e necessità di una ristrutturazione completa. La casa principale di circa 520 mq su due livelli e può ospitare comodamente 5-6 camere da letto con bagni, oltre una cucina, sala da pranzo, soggiorno ed ulteriori spazi abitativi.

A pochi metri di distanza dalla casa principale si trova il fienile di 180 mq su due livelli trasformabile in una abitazione indipendente con 2 camere con bagno, zona giorno, cucina e zona pranzo.

La proprietà è circondata da 9,8 ha di terreno di cui 3,6 ha uliveto, 3,2 ha seminativo, 2,7 ha pascolo. L'elettricità è disponibile a poca distanza. Per la fornitura dell'acqua deve essere battuto un pozzo.

L'accesso avviene tramite una strada bianca ben tenuta di ca. 1,5 km. Oltre alla sua destinazione residenziale, ci sono le condizioni per una trasformazione in B&B o vari appartamenti.