


# Casale ristrutturato con giardino nel Chianti

## Rif. 3085 EURO 665.000







Questo tipico fienile toscano, ristrutturato con il fascino tradizionale dell'architettura toscana, fa parte di un idilliaco complesso rurale che si trova su una collina con vista a 360°, ben collegato alla superstrada Firenze-Siena (10 minuti), strada di accesso parzialmente sterrata, che attraversa il la più panoramica campagna chiantigiana intorno alla Badia Passignano e ai pregiati vigneti Antinori.

L'immobile ha una superficie abitabile di mq. 200 mq (ca. 152 mq netti) su due livelli. Il piano terreno è composto da una zona d'ingresso, un ampio soggiorno con camino e accesso alla terrazza e al giardino privato, zona pranzo, cucina, camera singola, bagno e zona lavanderia. La scala interna conduce al piano superiore con camera matrimoniale con bagno en-suite con vasca e guardaroba, 3 camere matrimoniali e bagno separato con doccia.

La casa è inserita all'interno del proprio giardino terrazzato con parcheggio privato coperto, 1 ha di seminativo con annesso agricolo.

La recente ristrutturazione rispetta le caratteristiche tipiche delle costruzioni rurali chiantigiane, sia per la scelta dei materiali che per la cura degli elementi costruttivi architettonici che le contraddistinguono e le rendono così speciali. Tutti gli interventi rispettano i criteri della bioarchitettura con pannelli solari e

riscaldamento a pavimento.
Un ampio giardino condominiale di circa 1 ha con piscina vista tramonto completa l'offerta.