Villa con piscina vicino a Firenze

Rif. 3145 EURO 2.000.000

A pochi passi del centro di Impruneta si trova questa splendida villa con piscina sulle colline fiorentine, la proprietà che dista soli 10 km dal centro storico di Firenze gode di una vista panoramica sulla campagna del Chianti Classico.

La Villa libera su 4 lati e con posizione panoramica beneficia pertanto di grande privacy pur rimanendo in un'area ben servita.

Il copro principale di circa 440 mq si sviluppa su 3 piani con ambienti curati che ripropongono le atmosfere delle tipiche case coloniche della campagna toscana. Al piano terreno troviamo un soggiorno, una cucina, un bagno, una camera da letto con bagno en-suite, una cantina e tre vani accessori.

Il primo piano consiste di un altro soggiorno e cucina, 5 camere da letto ciascuna con bagno en-suite e al secondo piano troviamo altre 3 camere da letto ciascuno con bagno. A pochi metri della villa si trova una dependance indipendente di 60 mq con soggiorno, cucina, 1 camera da letto e due bagni.

L’immobile è stato completamente ed egregiamente ristrutturata nel 2010 (cappotto termico, tetto coibentato), con grande cura conservativa, nel rispetto della struttura originale in parte riferibile al 1300.

La proprietà è circondata da parco di circa 2 ettari con piscina a sfioro, alberi da frutto e cespugli fioriti e uliveto.

Adatta come residenza famigliare ma anche per attività ricettiva.