Porzione di villa con giardino e uliveto

Rif. 3144 EURO 950.000

Porzione di villa con torretta, finemente ristrutturata, circondata da un giardino privato e uliveto.

La proprietà fa parte di un complesso residenziale di 16 unità, che si trova in posizione panoramica e collinare.

L'abitazione si sviluppa su due piani oltre la torretta con una superficie lorda di 340 mq. Al piano terreno vi è un ampio ingresso, un soggiorno con camino e due porte finestre ad arco con accesso diretto sul giardino, oltre ad un bagno di servizio con doccia, la sala da pranzo e una spaziosa cucina abitabile con dispensa e uscita sulla terrazza all' lato est. Una scala in pietra serena conduce al primo piano dove sono collocati 3 camere matrimoniali ognuna con bagno en-suite, 1 camera matrimoniale con bagno separato dotato di vasca e doccia oltre uno studio/camera/guardaroba con soppalco nonché la lavanderia. Alla torretta si accede tramite una scala in vetro ed acciaio dove si trova una stanza pluriuso con tre grandi finestre ed un bagno. La ristrutturazione è stata completata nel 2010, con l'uso di materiali prestigiosi come il cotto fatto a mano e travi in legno di castagno. L'abitazione ha un impianto di riscaldamento a pavimento, alimentato con pellets e legna, nonché pannelli solari per l'acqua calda e quindi oltre al comfort è garantita l'economicità delle risorse.

Sul bordo del giardino si trova un piccolo annesso, ex forno ristrutturato di 40 mq con cucina estiva e cantina.
Il giardino pianeggiante abbraccia la porzione su tutti tre lati per circa 1.000 mq ed è curato a prato irrigato. Vi sono vari alberi da frutta e vari spazi esterni per godere del panorama. Un terreno di 4.000 mq con circa 80 ulivi completa la proprietà.