



Tipica colonica con torre vicino a Firenze

Rif. 3115 EURO 3.200.000

Questa tipica casa colonica con piscina, si trova nei pressi di Tavarnelle in posizione panoramica e privata e dista circa 30 min. da Firenze.

La casa principale ha una superficie totale di circa 840 mq ed è disposta su due livelli. Al piano terreno, nel vecchio fienile, è stato ricavato un'ampia cucina, zona pranzo e un soggiorno, caratterizzati da muri in pietra che mantengono la storicità della proprietà. Inoltre, sempre al piano terreno, si trova un'area spa dotata di bagno turco, zona relax, bagno, cantine e magazzini con il vecchio forno. Sempre al piano terreno sul lato est della casa si trova un piccolo alloggio per ospiti con camera matrimoniale, bagno e soggiorno con angolo cottura. Il primo piano, a cui si accede tramite una scala in pietra serena, è composto da salone con un grande camino e zona pranzo, una cucina, due camere matrimoniali con bagno en-suite con vasca, un locale lavanderia, un secondo soggiorno e da due camere matrimoniali con bagno con vasca condiviso. Alla torre si accede con una scala in legno che consiste di una stanza. Infine, situata sul retro della villa, la dependance che è unico volume con zona soggiorno, angolo cottura, letto matrimoniale e un bagno.

Il restauro conserva l'atmosfera e le caratteristiche originali, le stanze sono particolarmente ampie con soffitti alti e travi in legno a vista. Le varie stanze ad





uso cantina e magazzino al piano terra potrebbero essere ristrutturati e trasformati in ulteriori spazi abitativi. La proprietà è circondata da 3 ha di terreno con un giardino curato di circa 3000 mq, coltivato con 55 ulivi, alberi da frutto, lecci, rosmarino e pergolato ricoperto di viti, glicini e rose con zone pranzo e sedute, oltre ad una piscina (12 x 6 mt) con ampia vista panoramica e ampio parcheggio.