Storica Villa Fattoria nel Chianti Classico

Rif. 3236 EURO 4.300.000

Antica tenuta con villa del XII secolo, nello splendido Chianti Fiorentino il quale fa da sfondo con i suoi panorami mozzafiato.

Da decenni meta ambita per il turismo enogastronomico, questo luogo presenta un'opportunità unica per lo sviluppo dell'ospitalità di lusso, la quale si sembra sviluppa con continuità e successo in questa zona di alta vocazione. Per citare il London Times: “In un mondo post-pandemia, gli esperti si aspettano una domanda incrementata per i borghi segreti in Italia, il paese più ricercata per le vacanze al mondo per suoi ritmi lenti, l’aria fresca, la gente felice e la bellezza ineguagliabile”.

A 16 km a sud del capoluogo Firenze, nella prestigiosa zona del Chianti Classico, facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione, la Villa Fattoria si trova in un luogo collinare che comprende ampie distese di vigneti e uliveti.

L'antica Villa è raggiungibile attraverso un viale di cipressi e si sviluppa su tre livelli (1.624 mq). Di fronte si trovano i fabbricati che servivano come cantine, stalle e scuderie nonché la vinsantaia e il frantoio. La superficie totale è di 3.160 mq lordi , tra cui l’antico castello con la sua caratteristica torre a punta di diamante nonchè una cantina per la vinificazione, costruita negli anni '70, (502 mq). Adiacente al centro aziendale si trova una colonica con annesso di ben 819

mq. La colonica con annesso dispone di caratteristiche architettoniche ugualmente elevate. Il terreno circostante è di 13 ettari di cui 5 ha sono di vigneto Chianti Classico e 5,5 ha di uliveto specializzato. Questa autentica proprietà può essere potenzialmente trasformata in un albergo di lusso. I fabbricati agricoli si prestano alla progettazione in appartamenti a due piani con giardino privato e una club house con eventuale area benessere.