

Vendesi colonica con annesso a Radda in Chianti

Rif. 3232 EURO 870.000







Nel cuore del Chianti Classico, tra Radda e Castellina, immerso in un luogo incantato fatto di boschi e accompagnato dal dolce suono di un ruscello, si trova questo tipico casale toscano con annesso e 3,5 ettari di terreno.

Il casale principale ha una superficie di mq. 410 mq su due livelli ed è attualmente divisa in due appartamenti collegati internamente. Il piano terra è composto da una loggia con forno originale, un ingresso, una cucina con zona pranzo, un bagno, due camere da letto e un locale accessorio. Al piano seminterrato si trova un locale accessorio, la lavanderia e un bagno. Tramite una scala interna ed anche esterna si raggiunge il primo piano con soggiorno con antico camino, cucina, 3 camere da letto ed un bagno.

L'immobile è in buone condizioni, il restauro è stato eseguito nel 2002 utilizzando materiali tradizionali come il cotto e travi in legno.

Un'ampia aia separa il casale dall'annesso di ca. 60 mq, completamente da ristrutturare.

Circondata da giardino terrazzato e recintato oltre a 3,5 ha di terreno con bosco, pascolo e seminativo.

Pozzo privato, impianto di riscaldamento a pellet oltre a due pannelli solari per l'acqua calda nel periodo estivo. La proprietà è adatta per affitti stagionali, ma

anche come comoda abitazione per una o due famiglie.