


# Vendesi colonica con piscina

## Rif. 3259 EURO 1.800.000







Questa tipica colonica in pietra, situata in una posizione panoramica esposta a sud, si trova tra Firenze e Siena, a pochi chilometri dalla rinomata città di Castellina in Chianti. La proprietà offre una vista spettacolare sulle pittoresche colline ondulate della campagna toscana, creando un ambiente sereno e idilliaco.Il casale, risalente al 17° secolo, comprende quattro appartamenti indipendenti, per un totale di 7 camere da letto e 6 bagni, rendendola una proprietà versatile che può ospitare comodamente più ospiti o famiglie. Ogni appartamento dispone di uno spazio privato esterno con accesso al giardino curato con piscina. Il piano terra consiste di 3 appartamenti, ciascuno con soggiorno e angolo cottura e una o due camere da letto, oltre un patio privato, una lavanderia, magazzini e cantine. Una scala esterna conduce all'appartamento al primo piano, che vanta un ampio soggiorno con camino, una cucina con zona pranzo, una camera matrimoniale con bagno en-suite, una camera matrimoniale con guardaroba, bagno e una terza camera da letto. Tutte le camere da letto sono dotate di aria condizionata per un comfort aggiuntivo.

È disponibile un progetto accuratamente studiato per la trasformazione in un’elegante residenza principale con un appartamento per gli ospiti.

Intorno alla proprietà si estende un giardino pianeggiante con una piscina di 12 x

6 metri, perfetta per rilassarsi mentre si godono le viste panoramiche sul paesaggio toscano. Gli spazi esterni sono completati da aree barbecue e pergolati, creando un ambiente invitante per pranzi e cene all'aperto e per intrattenere amici e ospiti.

Un annesso agricolo di 26 mq e un ettaro di uliveto con circa 380 olivi che producono un eccezionale olio extravergine, completano la proprietà. Questo piccolo podere offre un'unica combinazione tra tradizione, comfort e bellezza naturale, ideale sia per viverci che per generare reddito tramite affitti stagionali degli appartamenti.