



## Agriturismo con vigneto e uliveto nel Chianti

Rif. 3274

Questo podere dal carattere toscano, dotato di comfort moderni, sorge in una posizione panoramica in cima a una collina e gode di una vista mozzafiato sulle dolci colline del Chianti e sul vicino paese di Castellina in Chianti, raggiungibile a piedi. È circondato da 26 ettari di terreno, di cui 2,2 ettari di vigneti IGT (Sangiovese e Merlot), noti per la produzione di vini di alta qualità, da oltre 700 ulivi che producono un prezioso olio extravergine di oliva e boschi.

La residenza principale ha una superficie di circa 1.100 mq su più livelli e consiste di 13 eleganti camere da letto e 17 bagni, spazi per l'accoglienza e un ampio ristorante con sala da pranzo e terrazza panoramica al seminterrato.

Nelle vicinanze della casa principale, si trovano un casale indipendente di circa 200 mq con tre camere da letto, quattro bagni, un soggiorno, una cucina e due terrazze panoramiche, e un secondo edificio di circa 100 mq con soggiorno e cucina, tre camere da letto e tre bagni al piano superiore, mentre il piano terra è adibito ad uso magazzino, ideale per la produzione di vino e olio d'oliva o come ulteriore spazio di servizio.

Una cappella privata, che aggiunge un tocco di fascino unico, una piscina panoramica con solarium e un piccolo edificio con una ampia sala e bagno completano il complesso. Questo podere offre l'equilibrio ideale come attività





[www.toskana.it](http://www.toskana.it)

ricettiva con produzione di vino e olio d'oliva oppure come residenza privata.