



Leopolda con due annessi e piscina nel Chianti

Rif. 3282 EURO 2.100.000

Casale toscano con torre e piscina, immerso nelle colline del Chianti, a circa 10 minuti da Gaiole in Chianti e 20 minuti da Siena. La proprietà, completamente ristrutturata, comprende un casale principale e due annessi, per una superficie complessiva di circa 650 mq, con un totale di 10 camere da letto e 9 bagni, circondata da 15 ettari di terreno.

Il casale principale si sviluppa su due piani e presenta una torre che dona un fascino unico all'intera struttura. Al piano terra si trovano una cucina spaziosa, un ampio soggiorno, una camera da letto, uno studio e due bagni. Al piano superiore si trova la zona notte, composta da quattro camere da letto, tre bagni e un disimpegno che conduce alla torre, dove si trova uno studio/camera da letto con vista panoramica.

Il primo annesso, situato vicino alla piscina, è composto da due appartamenti. Il primo dispone di un ampio soggiorno, una cucina, una camera matrimoniale, uno studio e due bagni. La seconda unità, con ingresso indipendente, è composta da un soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. In posizione privilegiata e panoramica, a circa 100 metri dal casale principale, si trova l'ex fienile, che gode di totale indipendenza ed è composto da una cucina, una camera da letto, un soggiorno e un bagno.





Tutti i tetti sono coibentati e gli edifici sono dotati di infissi con doppi vetri, per un'eccellente efficienza energetica. La ristrutturazione è stata eseguita con grande cura, mantenendo il fascino tradizionale e integrando soluzioni moderne per il comfort.

La proprietà è circondata da 15 ettari di terreno, con un giardino, una piscina e una zona solarium con vista sulle dolci colline del Chianti. Il terreno è coltivato principalmente a uliveto, con circa 1000 piante in produzione, che garantiscono una produzione di olio extravergine di oliva di alta qualità. La proprietà dispone inoltre di un pozzo privato con un nuovo serbatoio a pressione, che assicura una gestione autonoma delle risorse idriche. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per vivere nella tranquillità della campagna toscana, senza rinunciare alla comodità di essere vicini ai principali centri storici e culturali della regione.