Colonica con due annessi da restaurare

Rif. 3286 EURO 595.000

Questa tipica colonica in pietra, completamente da ristrutturare, si trova molto vicino alla famosa e affascinante cittadina di Castellina in Chianti. La proprietà è situata nel cuore di vigneti e uliveti, in una zona assolutamente tranquilla, alla fine di una strada sterrata privata. Dalla proprietà, ricca di fascino, si può godere di una magnifica vista verso sud, ovest e su San Gimignano. Il complesso è composto dalla casa padronale in pietra, con una superficie lorda di circa 630 metri quadrati, e da due annessi separati con superfici rispettivamente di 190 e 96 metri quadrati.

Esiste già un progetto, approvato dalle autorità edilizie locali, che prevede la realizzazione di una spaziosa residenza composta da numerose aree soggiorno e pranzo, un totale di 9 camere da letto con bagno privato, una cantina, un’area benessere e una piscina all’aperto. Su richiesta, la proprietà può anche essere acquistata chiavi in mano. Il tutto circondato da 2 ettari di terreno privato con un bellissimo uliveto secolare e una zona aperta – ideale per un piccolo vigneto.