

Albergo di Nicchia vicino San Gimignano

Rif. 3289 EURO 3.200.000







Raggiungibile tramite una breve strada privata sterrata, l'hotel garantisce privacy e tranquillità pur rimanendo a pochi minuti dalla citta di San Gimignano e si immerge nella pittoresca campagna offrendo un rifugio per ospiti che apprezzano la bellezza autentica e un servizio impeccabile.

La proprietà, un tempo un mulino del XIV secolo, è stata restaurata con attenzione e cura nel 2000 mentre ha visto un ampliamento importante nel 2012. Il restauro ha saputo preservare lo stile tradizionale toscano, introducendo al contempo tocchi moderni e una tecnologia impeccabile.

La superficie abitabile di circa 650 mq si sviluppa su tre livelli. L'hotel dispone di 16 camere e di 19 bagni. Ogni ambiente combina stile e comfort pratico, riflettendo l'eredità dell'edificio attraverso elementi quali travi in legno a vista, pavimenti in cotto e viste panoramiche sull'idilliaco paesaggio toscano. La veranda per la colazione con ampie vetrate permette agli ospiti di godere della vista sul verde curato e sulla piscina durante i pasti. La proprietà dispone inoltre di una cucina professionale, un' area lounge e un ufficio reception, garantendo al visitatore un'ospitalità impeccabile.

Un valore aggiunto rappresenta il permesso di costruzione per una nuova struttura di 150 mq, ideale per realizzare una spa, servizi aggiuntivi come

una sala conferenze, oppure un ristorante. Questo permesso è raro in questa regione, dove lo sviluppo edilizio è rigidamente regolamentato.
La proprietà è dotata inoltre di un'ampia terrazza coperta per il relax all'aperto e circondata da un giardino curato nel quale è inserita una piscina di 14 x 7 metri. Il verde potrebbe essere ulteriormente ampliat dato che il giardino confina con un totale di 5 ettari di terreno di proprietà.
Il centro di San Gimignano, famoso per le sue torri medievali e il suo fascino storico, si trova a soli cinque minuti di distanza. La posizione offre inoltre un facile accesso a Firenze, Siena e Pisa, tutte raggiungibili in meno di un'ora, rendendo questa proprietà un investimento davvero eccezionale e redditizio tra le colline toscane.