

Dimora ricettiva con ristorante vicino a Siena

Rif. 3302 EURO 2.600.000

Inserita in un contesto panoramico e suggestivo della campagna toscana, caratterizzata da dolci colline, vigneti e oliveti, questa dimora ricettiva gode di una posizione privilegiata vicino a Castelnuovo Berardenga, dove sono disponibili tutti i principali servizi, e a breve distanza dalla storica città di Siena.

La proprietà, risalente al XVI secolo, si sviluppa su circa 900 mq ed è composta da tre edifici distinti di cui due destinati all'ospitalità e uno adibito a ristorante con veranda e terrazze panoramiche. Il complesso è circondato da un giardino pianeggiante e ben curato di circa un ettaro, che ospita una grande piscina panoramica.

Un attento intervento di ristrutturazione, completato nel 2020, ha preservato il fascino storico e architettonico dell'intero complesso. Gli interni riflettono il carattere autentico toscano, grazie all'utilizzo di materiali tradizionali come pavimenti in cotto e travi in legno a vista, creando un'atmosfera elegante e accogliente. La proprietà dispone complessivamente di 14 camere climatizzate, ciascuna con bagno en-suite, offrendo diverse soluzioni abitative pensate per garantire privacy e comfort. Le camere Standard e Deluxe offrono spazi confortevoli e ben proporzionati con letti matrimoniali e bagni privati, mentre le Junior Suite garantiscono maggiore versatilità, includendo una zona living con







divano e, in alcuni casi, un pratico angolo cottura.
Attraverso un caratteristico cortile interno si accede al ristorante, dotato di cucina professionale completamente attrezzata e di un’ampia sala interna che può accogliere fino a 40 ospiti nella stagione invernale, ampliandosi fino a oltre 100 coperti nei mesi più caldi grazie alla veranda e alle terrazze panoramiche.
La proprietà esprime una forte vocazione ricettiva, rivolta sia a clientela italiana che internazionale. È inoltre ideale per l’organizzazione di eventi privati, cerimonie e matrimoni, con la possibilità di riservare l’intera tenuta in esclusiva, in una delle zone turistiche più ambite della Toscana.