

Castello maestoso con piscina in vendita nel Chianti

Rif. 3311 EURO 1.950.000

Arroccato ai margini di un borgo medievale, uno degli esempi più affascinanti e meglio conservati nei pressi di Gaiole in Chianti, si trova questo maestoso castello, un vero gioiello nel cuore del Chianti Classico. Interamente costruita in pietra all'inizio dell'XI secolo, la proprietà è ricca di storia e tradizione.

Il castello (6 camere e 6 bagni), con la sua imponente torre, presenta una serie di elementi architettonici distintivi e si sviluppa su quattro piani. L'ingresso principale, accessibile dal borgo, si apre su un ampio salone di rappresentanza con un'originale scala in pietra che conduce ai piani superiori e alla torre. Il piano terra comprende inoltre una grande zona living e una spaziosa cucina, entrambe con accesso diretto al giardino e alla terrazza solarium.

Adiacente all'ingresso principale si trova un piccolo appartamento indipendente con ingresso separato, composto da cucina/soggiorno con camino, una camera da letto e un bagno. Al primo piano la proprietà offre tre eleganti saloni, due dei quali dotati di camini originali, una biblioteca con camino e una grande camera da letto con bagno privato. Il secondo piano ospita tre ulteriori camere matrimoniali, ciascuna con bagno en suite, garantendo ampi spazi e privacy per ospiti o familiari. Il terzo piano accoglie una magnifica suite padronale situata nella parte più alta della torre, con accesso a una terrazza panoramica che offre una vista







mozzafiato a 360° sulla campagna del Chianti.
Accanto al castello si trova una chiesa sconsacrata attualmente utilizzata come studio d'arte, una cantina e un garage privato. A breve distanza è situata una graziosa dependance su due livelli (zona giorno, 2 camere da letto e 2 bagni), ristrutturata negli anni '90.
Il bellissimo parco terrazzato, circondato da cipressi e vegetazione mediterranea, si estende per circa 4.700 mq e degrada dolcemente verso una piscina panoramica, incastonata tra rocce e travertino. Il terreno agricolo con uliveto si estende per circa 1,7 ettari. L'accesso alla proprietà avviene tramite due ingressi indipendenti: uno dal borgo e uno dal giardino. Sebbene la proprietà necessiti di interventi di ammodernamento, il suo fascino storico e la posizione privilegiata la rendono un'opportunità eccezionale per acquisire un pezzo di storia italiana. Un'occasione unica per vivere la bellezza senza tempo del Chianti in un'atmosfera tranquilla e magica.